

ROMÂNIA
Județul GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI URDARI

Nr. 1811 din 29-03-2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 7 din 30.03.2022

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+1**

Ca urmare a Cererii adresate de către domnul **Vavură Alexandru-Adrian**, cu domiciliul²⁾/sediul în județul GORJ, comuna Urdari, sat Fântânele, str., nr. 65, bl. , sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 1811 din 29-03-2022 , pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Gorj, comuna **URDARI**, satul Fântânele, sectorul....., cod poștal, str. Câmpiei nr. 2, tarla , parcela, et., ap.,

sau identificat prin³⁾ : nr. cadastral/carte funciară 36468.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.**01/2012**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 48/31.10.2014** .

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul se află în intravilanul satului Fântânele, comuna Urdari și aparține lui **Vavură Alexandru-Adrian** conform contract de vânzare având încheierea de autentificare nr.**728/11.03.2022**, terenul nu este amplasat în zona de protecție a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală: teren agricol,

Destinație: teren curți construcții, construire locuință D+P+1

Reglementările fiscale în zonă au fost stabilite conform HCL nr.10/29-05-2020, HCL nr.22/28-05-2021 și HCL nr.40/27-08-2021.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC : POT maxim admis = 35%; CUT maxim admis = 1,15,
Construcția propusă va avea destinația de "Locuință D+P+1"
În zonă se află utilități: energie electrică .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+1

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : - **Nu este cazul – conform legii 193/2019, Art. 5, alineat (2²).**

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI TÂRGU-JIU
Strada Unirii, nr. 76, Tg. Jiu, Județul Gorj, Cod 210143

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Verificatori de proiect

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
MIHAI CALOTA**

**SECRETAR GENERAL,
LOREDANA DIACONESCU**

**ARHITECT SEF AL COMUNEI URDARI,
CONSILIER COMPARTIMENT URBANISM,
CONSTANTIN DUMITRESCU**

Achitat taxa de **16 lei**, conform chitanței **din 29.03.2022.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30.03.2022.