

ROMÂNIA  
Județul GORJ  
PRIMĂRIA COMUNEI URDARI

Nr. 907 din 15-02-2022

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 3 din 15.02.2022

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P**

Ca urmare a Cererii adresate de domnul **Morenci Valerică**, cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul GORJ, comuna Urdari, sat Urdari, nr. 383, bl. , sc., et., ap., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 907 din 15-02-2022 , pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Gorj, comuna **URDARI**, satul Urdari, sectorul....., cod poștal ....., str. .... nr. ..., tarla 6, parcelele 411, 409, 410, 412, 408, et....., ap. ....,

**sau identificat prin<sup>3)</sup> : nr. cadastral/carte funciară 35399/35399.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.**01/2012**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 48/31.10.2014** .

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Urdari, comuna Urdari și aparține lui **Morenci Valerică și Morenci Brîndușa conform contractului de vânzare-cumpărare având încheierea de autentificare nr.2199/08.06.2012**, terenul nu este amplasat în zona de protecție a monumentelor istorice.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

**Folosința actuală: teren curți-construcții, vie, arabil**

**Destinație: construire locuință P**

**Reglementările fiscale în zonă au fost stabilite conform HCL nr.10/29-05-2020, HCL nr.22/28-05-2021 și HCL nr.40/27-08-2021.**

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

**3. REGIMUL TEHNIC : POT maxim admis = 35%; CUT maxim admis = 1,15,  
Construcția propusă va avea destinația de "Locuință P"  
În zonă se află utilități: energie electrică, alimentare cu apă și canalizare.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/intrucât:

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI TÂRGU-JIU  
Strada Unirii, nr. 76, Tg. Jiu, Județul Gorj, Cod 210143**

*În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

*În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.*

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> .....
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> .....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....                       .....                       .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiu geotehnic                       .....                       .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.**

**PRIMAR,  
MIHAI CALOTA**

**SECRETAR GENERAL,  
LOREDANA DIACONESCU**

**ARHITECT SEF AL COMUNEI URDARI,  
CONSILIER COMPARTIMENT URBANISM,  
CONSTANTIN DUMITRESCU**

Achitat taxa de **9 lei**, conform chitanței nr. **753 din 15.02.2022**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 15.02.2022