

ROMANIA
Judetul GORJ
Comuna URDARI
Nr. 35 din 04.01.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1 din 04.01.2022

CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE

Ca urmare a cererii nr. 35 din 04.01.2022, adresată de Ungureanu Ilarie -Cristian, cu domiciliul în județul GORJ, comuna URDARI, satul Hotăroasa, nr. 73,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE

-pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul GORJ, comuna URDARI, satul Hotăroasa, sectorul, cod postal, str. nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciară Fișa bunului imobil sau nr.cadastral 36169

-lucrări în valoare⁵⁾ de 125092,00 lei

-în baza documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr.151/2021, a fost elaborata de S.C DUCPOP CONSTRUCT S.R.L , cu sediul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, respectiv de Olaru Viorel Cosmin arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura , inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 5587 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contravenție, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectivale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executării lucrărilor si numai in perioada de valabilitate autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrările de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executării lucrărilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executării lucrărilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrărilor;
9. la inceperea executiei lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizării lucrărilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de ..24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de24.....luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,
MIHAI CALOTĂ**

**SECRETAR GENERAL,
LOREDANA DIACONESCU**

**ARHITECT SEF AL COMUNEI URDARI,
CONSILIER COMPARTIMENT URBANISM,
CONSTANTIN DUMITRESCU**

Taxa de autorizare in valoare de 625 lei a fost achitata conform Chitantei nr. 16 din 04.01.2022 .

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 04.01.2021 insotita de 1 (unu) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

**PRIMAR,
MIHAI CALOTĂ**

**SECRETAR GENERAL
LOREDANA DIACONESCU**

**ARHITECT SEF AL COMUNEI URDARI,
CONSILIER COMPARTIMENT URBANISM,
CONSTANTIN DUMITRESCU**

Data prelungirii valabilitatii

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.