

**ROMÂNIA**  
**Judetul GORJ**  
**Comuna URDARI**  
**Nr. 4569 din 14.09.2021**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 35 din 16.09.2021**

**În scopul**

**Construire Hala de depozitare material lemnos plus spatii birouri ,  
comuna Urdari, sat Urdari, județul Gorj**

Ca urmare a cererii adresate de domnul Grecu Cristea, în calitate de administrator al **CG GREGATPROD 2021 SRL**, cu sediul in Comuna Urdari, sat Hotăroasa, nr. 164, județul Gorj, CUI 44623744, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J18/846/21.07.2021, pentru imobilul - teren si/sau constructii, situat in judetul GORJ comuna Urdari, sat Urdari, Tarla 2, Parcela 95/8 sau identificat prin<sup>3)</sup> :

**Plan amplasament și delimitare sc.1:1000 și plan de incadrare în zonă extras de carte funciară nr. 36419; nr. cadastral 36419**

**În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.1/2012, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Urdari nr. 48 din 31.10.2014;**

**În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul se găsește așezat în intravilanul satului Urdari și este proprietatea lui Grecu Cristea și Grecu Constanța și dat în suprafață CG GREGATPROD 2021 SRL conform Contract de Suprafață nr. 2748 din 10.08.2021 și a extrasului de carte funciara nr. 83551/14.09.2021, nu este amplasat în zona de protecție a monumentelor istorice de pe raza localității Urdari.

**REGIMUL ECONOMIC:**

Terenul solicitat este liber de sarcini și are folosința actuală de teren arabil și conform documentațiilor de urbanism și reglementărilor legislative cadastrale va avea destinația de curți construcții și funcțiuni complementare, iar reglementările fiscale sunt stabilite prin HCL nr.10/29.05.2020, HC.L. nr. 22/28.05.2021 și H.C.L. nr. 40/27.08.2021.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

**Terenul are o suprafață de 1.346 mp și are următoarele învecinări : la N. – rez. Primaria Urdari, la S. – Vilceanu Ion, la E. – rest proprietate dezmembrata lot 2 (nr.cad. 36420), la V.- De 97 teren pe care se vor edifica construcții.**

**Construcția propusă va avea destinația de "Hala de depozitare material lemnos plus spații birouri", cu o suprafață de 200 mp.**



**d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

**d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:**

x alimentare cu apa	gaze naturale	alte avize/acorduri
canalizare	telefonizare romtelecom	
x alimentare cu energie electrica	salubritate	
alimentare cu energie termica	transport urban	

**d.2) avize si acorduri privind:**

securitatea la incendiu	sanatate publica	protectie civila
-------------------------	------------------	------------------

**d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

**d . 4 ) studii de specialitate:**

- Studiu geotehnic
- Verificator
- Studiu topografic vizat OCPI

**e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**

**f) dovada privind achitarea taxelor legale.**

**Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): taxa certificat urbanism**

**Chitanta nr. 1028922 /14.09.2021**

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.**

**PRIMAR,  
MIHAI CALOTĂ**

**SECRETAR GENERAL,  
LOREDANA DIACONESCU**

**COMPARTIMENTUL URBANISM,  
CONSTANTIN DUMITRESCU**

**Achitat taxa de: 7,00 lei, conform chitantei nr. 1028922 /14.09.2021**  
**Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 16.09.2021**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**Se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
de la data de ..... pana la data de .....**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
MIHAI CALOTA**

**SECRETAR GENERAL,  
LOREDANA DIACONESCU**

**COMPARTIMENTUL URBANISM,  
CONSTANTIN DUMITRESCU**

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. .... din  
.....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

---