

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA URDARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare, modernizare și dotare Camin Cultural, sat Urdari,
Comuna Urdari, județul Gorj.,

Consiliul Local al comunei Urdari,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și dotare Camin Cultural, sat Urdari, Comuna Urdari, județul Gorj..
 - referatul de aprobare la proiectul de hotărâre ;
 - raportul compartimentului de specialitate.
 - prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din Anexa 3- Programul național de construcții de interes public sau social a O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
 - rapoarte de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Urdari;
- În temeiul art. 139,alin.(1), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI pentru obiectivul de investiții,,Reabilitare,modernizare și dotare camin cultural, sat Urdari,Comuna Urdari, județul Gorj..

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare,modernizare și dotare camincultural, sat Urdari,Comuna Urdari, județul Gorj.,conform anexei la prezenta hotărâre;

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului Comunei Urdari, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), Primarului Comunei Urdari (în vederea ducerii la îndeplinire), și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției.

INITIATOR,
PRIMAR

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime =S+P+E

Suprafața construită exist.=395,00 mp Supraf.construita propusă=395,00mp

Suprafața desfășuratăexistenta=715,00 mp Supraf.desfas propusă=715,00 mp

	Lei inclusiv TVA	Euro
Valoarea totală a investiției	3.306.239,16	695.874,55
din care C+M	2.324.667,23	489.280,02
Valoare finanțată prin Subprogramul C.N.I.	3.013.630,05	634.288,19
din care C+M	2.169.905,50	456.706,83
Valoare finanțată prin U.A.T. Urdari(cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T.)	292.609,11	61.586,36
din care C+M	154.761,74	32.573,19
La cursul BNR din 01.10.2019 de 1 euro=4,7512Lei		

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Realizarea investiției
	Euro/mp Acd
Investiția de bază-cost unitar, (cap.4/aria desf)	596,44
din care:	
Construcții și instalații (C+1) (Cap. 4.1/aria desf)	524,86

INITIATOR,
PRIMAR,
CALOTA MIHAI



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei (DALI) si indicatorilor tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si dotare Camin Cultural, sat Urdari, comuna Urdari, judetul Gorj..”

Revenim la hotararea Consiliului Local privind aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico economici deoarece la analiza documentelor depuse la CNI Bucuresti au fost sesizate anumite aspecte negative si cel mai principal a fost acela ca lucrările sunt subevaluate in raport cu valoarea euro/leu si proiectantul a refacut devizul si indicatorii la cursul actual al euro/leu

Programul national de constructii de interes public sau social care este coordonat de Compania Nationala de Investitii insintata prin OG nr.25/2001 am inceput demersurile pentru obtinerea fondurilor necesare in vederea efectuarii lucrarilor mentionate si anume reabilitarea, modernizarea si dotarea caminului cultural cu refacerea sarpantei si invelitoarei cladirii, izolarea peretilor exteriori cu polistiren, tencuieli minerale si zugraviti cu vopsea lavabila, schimbarea pardoselilor existente si realizarea unei rampe pentru persoanelor cu dizabilitati si refacerea trotuarelor de protectie, dotarea salii de spectacole si vestiarelor, instalatii de lumina si sonorizare, modernizarea sistemului de incalzire cu centrala termica, si grupurile sanitare care deverseaza in bazinele vidanjabile etans.

Va supunem aprobarii forma finala a documentatiei pentru investitia de reabilitare a Caminului Cultural, precum si indicatorii tehnico – economicii care au fost transmisse catre CNI si sunt conforme cu programul de finantare respectand conform art.7 din HG nr. 907/2016 .

Întocmit,

3853/28.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei si indicatorilor tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „ Reabilitare,modernizare si dotare Camin Cultural, sat Urdari, comuna Urdari, judetul Gorj.,

In urma analizarii proiectului de hotarare nr. 3851 din 28.11.2019 al primarului Comunei Urdari si a referatului la proiectul de hotarare nr. 3852/28.11.2018 se constata ca sunt respectate prevederile legale pentru aprobarea proiectului.

Lucrarile propuse respecta Legea nr.50/1991 republicata,reactualizata cu modificarile ulterioare privind autorizarea constructiilor de orice fel prin faza de documentatie de avizare a proiectelor de investitii, urmand ca dupa obtinerea finantarii pentru executarea lucrarilor sa fie intocmit proiect tehnic de executie si documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire.

De asemenea este respectat continutul cadru din HG 907/2016 privind documentatia tehnico – economica aferenta obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice.

In vederea intocmirii documentatiei de avizare a proiectului de investitii „ Reabilitare, modernizare si dotare Camin Cultural,, a fost efectuata expertiza tehnica a constructiei din care reiese ca lucrarile propuse pot fi executate.

Avand in vedere partea legala a investitiei sus mentionate,proiectul de hotarare poate fi aprobat.

Compartiment urbanism,