

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**COMUNA URDARI**  
**PRIMAR**

Nr. 3409 / 21. 10. 2019

Avizat,  
Secretar.

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții  
„Reabilitare, modernizare și dotare Camin Cultural, sat Urdari,  
Comuna Urdari, județul Gorj.,

**Primarul comunei Urdari, județul Gorj**

**Având în vedere:**

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3411 / 21. 10. 2019 ;
- referat de aprobare la proiectul de hotărare inițiat de Primarul comunei, înregistrat sub nr. 3410 / 21. 10. 2019 ;
  - art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare,
  - art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile art.129, alin.2, lit. (b) și alin. 4, lit. (d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*In temeiul art.136 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:*

### **PROPUNE :**

**Art.1.** Aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare camin cultural, sat Urdari, Comuna Urdari, județul Gorj., conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărare;

**Art.2** Aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare camin cultural, sat Urdari, Comuna Urdari, județul Gorj., conform anexei 2 la prezentul proiect de hotărare;



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**

Regim de înălțime =S+P+E

Suprafața construită exist.=395,00 mp Supraf.construita propusă=395,00mp

Suprafața desfășurată existenta =715,00 mp Supraf. desfas propusă=715,00 mp

	<b>Lei inclusiv TVA</b>	<b>Euro</b>
Valoarea totală a investiției	1.856.771,95	390.800,63
din care C+M	1.229.508,77	258.778,58
Valoare finanțată prin Subprogramul C.N.I.	1.621.411,32	341.263,54
din care C+M	1.089.053,71	229.216,56
Valoare finanțată prin U.A.T. Urdari(cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T.)	253.360,63	49.537,09
din care C+M	140.455,05	29.562,02
La cursul BNR din 01.10.2019 de 1 euro=4,7512Lei		

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Realizareainvestiției
	Euro/mpAcăd
Investiția de bază-cost unitar, (cap.4/aria desf)	319,46
din care:	
Construcții și instalații (C+1) (Cap. 4.1/aria desf)	262,66

*INITIATOR**PRIMAR**CALOTA MIHAI*

3710  
21 10 2019

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei si indicatorilor tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „ Reabilitare,modernizare si dotare Camin Cultural, sat Urdari, comuna Urdari, judetul Gorj,,

Avand in vedere ca pentru toate bunurile ce alcatuiesc domeniul public al comunei suntem obligati sa le mentionem intro buna forma de functionare venim azi in fata dumneavoasta cu proiectul de hotarare pentru realilitarea, modernizarea si dotarea caminului cultural.

In urma gasirii unui program de finantare pentru astfel de investitii si anume Programul national de constructii de interes public sau social care este coordonat de Compania Nationala de Investitii infiintata prin OG nr.25/2001 am inceput demersurile pentru obtinerea fondurilor necesare in vederea efectuarii lucrarilor mentionate si anume reabilitarea, modernizarea si dotarea caminului cultural cu refacerea sarpantei si invelitoarei cladirii,izolarea peretilor exteriori cu polistiren, tencuieli minerale si zugravite cu vopsea lavabila, schimbarea pardoselilor existente si realizarea unei rampe pentru persoanelor cu dizabilitati si refacerea trotuarelor de protectie.dotarea salii de spectacole si vestiarelor, instalatii de lumina si sonorizare, modernizarea sistemului de incalzire cu centrala termica, si grupururile sanitare care deverseaza in bazinul vidanjabil etans.

Pentru aceste propuneri s-a efectuat documentatia de avizare a proiectelor de investitii (DALI) cu prevederile tehnico – economice conform art.7 din HG nr. 907/2016 , documentatie pe care o supunem aprobarii dumneavoasta.

De asemenea va supunem aprobarii si indicatorii tehnico – economici conform anexei la prezentul proiect pentru lucrarile propuse si a valorii acestor lucrarii asa cum reiese si din devizul general al DALI.

Întocmit,

34/1  
21.10.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei si indicatorilor tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „Reabilitare,modernizare si dotare Camin Cultural, sat Urdari, comuna Urdari, judetul Gorj.,

In urma analizarii proiectului de hotarare nr. 3409 din 21.10.2019 al primarului Comunei Urdari si a referatului la proiectul de hotarare nr. 3410 se constata ca sunt respectate prevederile legale pentru aprobarea proiectului.

Lucrarile propuse respecta Legea nr.50/1991 republicata,reactualizata cu modificarile ulterioare privind autorizarea constructiilor de orice fel prin faza de documentatie de avizare a proiectelor de investitii, urmand ca dupa obtinerea finantarii pentru executarea lucrarilor sa fie intocmit proiect tehnic de executie si documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire.

De asemenea este respectat continutul cadru din HG 907/2016 privind documentatia tehnico – economica aferenta obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice.

In vederea intocmirii documentatiei de avizare a proiectului de investitii „Reabilitare, modernizare si dotare Camin Cultural,, a fost efectuata expertiza tehnica a constructiei din care reiese ca lucrarile propuse pot fi executate.

Avand in vedere partea legala a investitiei sus mentionate,proiectul de hotarare poate fi aprobat.

Compartiment urbanism,